

## Andelstal och tonkilometermetod

Andelstalet för en fastighet skall avspegla dess användning av anläggningen (d.v.s. vägen). Andelstalet ligger till grund för bl.a. fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader. Nedan följer utdrag ur lantmäteriförrättning gjord 2013.

Andelstalet har beräknats genom att den vikt i ton som fastigheten bedöms belasta vägen med under ett år multipliceras med den väglängd i kilometer som nyttjas för resor till och från fastigheten. Andelstalets måttenhet blir därför tonkilometer (per år). Metoden benämns *tonkilometermetoden*.

För vissa vanliga fastighetstyper, t.ex. bostadsfastigheter, har vedertagna schablonvärden använts.

Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Fritidsbostad	st	1400
Företagsutfart från jordbruk	ha	90
Hästverksamhet, egen häst	st	150
Hästverksamhet, uthyrd stallplats	st	800
Interna jordbrukstransporter, bete	ha	40
Interna jordbrukstransporter, åker	ha	130
Obebyggd tomt	st	100
Permanentbostad	st	2100
Skogstransporter, produktiv	ha	36
Specialenhet, t.ex. orienteringsklubb (jämförbar med fritidsbostad)	st	1400

Andelstalet har således beräknats så här (aktbilaga NO1 Normer för andelstalsberäkningen Lantmäteriet O13903).

Vikt (ton) x areal (ha) eller antal enheter (st) x väglängd (km) x utnyttjandegraden (%) / 100

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligen större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig

ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett ”tillfälligt andelstal” beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen.

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt ska repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporter eller arbete utförs (aktbilaga BE1 sid 3, Lantmäteriet O13903).